



# Rapport

RAPPORT N°

GEM/15/61541037/00/FR/000

Original



040 - INSP

Votre numéro de client : 100293560

Numéro de contrat : 2239590/21000

## Rapport de contrôle d'installations électriques à basse tension et à très basse tension

Rue Docteur André 52, 7890 Ellezelles



Effectué le :

01/08/2025 08:13 - 09:39



Effectué par : JEROME LUCAS (6825)

Conforme

### IDENTIFICATION DES TIERS

#### Propriétaire

Adresse -

#### Demandeur du contrôle

Nom, Prénom ZERRAC SYSTEM SPRL, Delmez Anne & Carrez Claude

Adresse Rue d'Audenarde 33A, 7890 Ellezelles

### IDENTIFICATION DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

ID Vinçotte	100 388 685
Adresse	Rue Docteur André 52, 7890 Ellezelles
Code EAN	Non communiqué
N° Compteur	1SAG3200228414
Index 1.8.1 consommation jour	1054
Index 1.8.2 consommation nuit	1095
Index 2.8.1 injection jour	0
Index 2.8.2 injection nuit	0
Installation contrôlée	- Unité d'habitation
Type d'installation	Installation domestique

VINÇOTTE asbl

Organisme de contrôle agréé - Service Externe pour les Contrôles Techniques sur le lieu de travail  
Siège social : Jan Olieslagerslaan 35 1800 Vilvoorde Belgique tel: +32 81 432 773 buildingreportingsouth@vincotte.be  
TVA BE 0402.726.875 RPM Bruxelles BNP Paribas Fortis : BE25 2100 4144 1482 BIC : GEBABEBB



# Rapport

Original

RAPPORT N°  
GEM/15/61541037/00/FR/000

## DONNÉES DU CONTRÔLE

Base de l'examen	- RGIE - Livre 1 de l'arrêté royal du 08/09/2019 établissant le Livre 1 sur les installations électriques à basse tension et à très basse tension, le Livre 2 sur les installations électriques à haute tension et le Livre 3 sur les installations pour le transport et la distribution de l'énergie électrique (M.B. 28/10/2019)
Type de contrôle suivant	- 6.5. Visite de contrôle
Date de réalisation de l'installation	- A partir du 01/10/1981 & avant le 01/06/2020
Dérogations appliquées	- Partie 8 - Sous-section 6.5.8.1. dérogation 1 - installations domestiques: contacts indirects

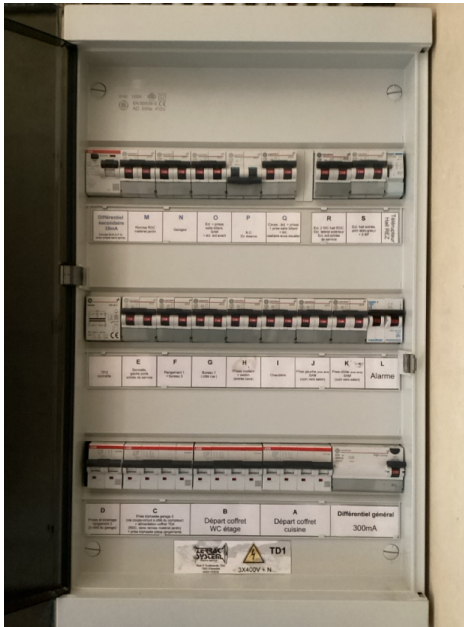
## DONNÉES DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

Alimentation	Via compteurs GRD
Protection de branchement	- Valeur nominale de la protection placée - Valeur max. autorisée de la protection de branchement
Valeur nominale de la protection placée (A)	32
Valeur max. autorisée de la protection de branchement (A)	63
Type d'interrupteur-sectionneur général	- Disjoncteur
Section canalisation d'alimentation du tableau (mm <sup>2</sup> )	10
Canalisation d'alimentation - Type	Exvb
Tension (V)	- 3N400V AC
Compteur d'énergie verte	Pas présent

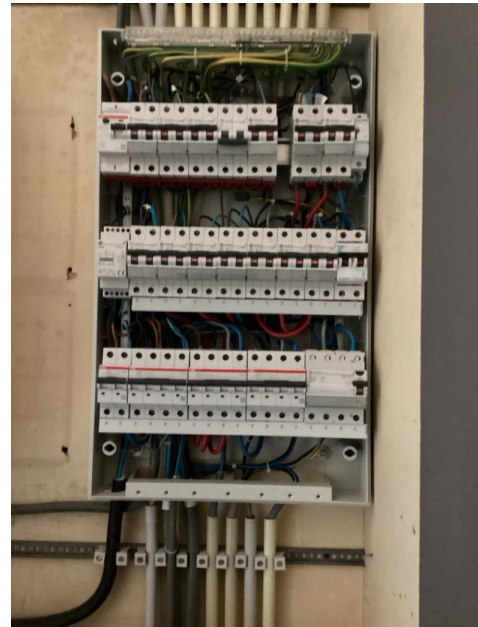
## DESCRIPTION DE L'INSTALLATION ÉLECTRIQUE

### Tableau BT : TD 1

Emplacement	Hall
Nombre de circuits	18



( Tableau électrique )



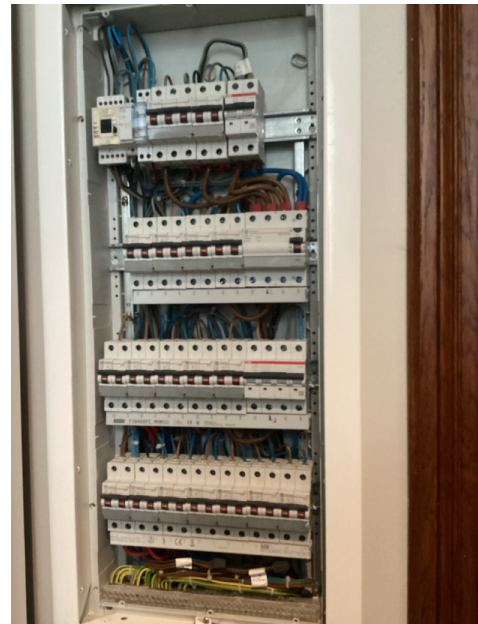
( Tableau électrique - intérieur )

### Tableau BT : TD 2

Emplacement	Cuisine
Schéma de mise à la terre	- TT
Nombre de circuits	20



( Tableau électrique )



( Tableau électrique - intérieur )

### Tableau BT : TD 4

Emplacement	Rangement jardin
Nombre de circuits	2



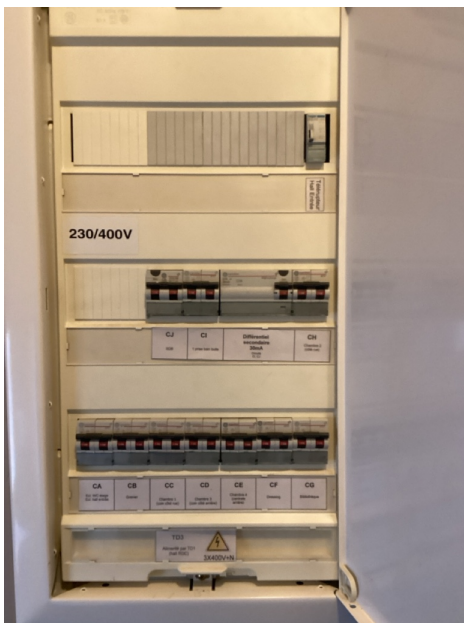
( Tableau électrique )



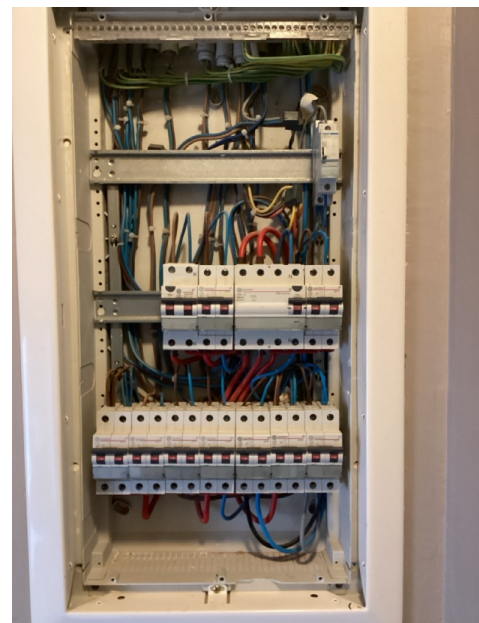
( Tableau électrique - intérieur )

### Tableau BT : Td3

Emplacement	Wc étage
Schéma de mise à la terre	- TT
Nombre de circuits	9



( Tableau électrique )



( Tableau électrique - intérieur )



## RÉSULTATS DU CONTRÔLE

### Contrôles effectués

Exécution de l'installation électrique conformément aux schémas unifilaires et aux plans de position	OK (contrôle visuel)
Test des dispositifs à courant différentiel (test bouton)	OK
Test des dispositifs à courant différentiel (test boucle de défaut)	OK
Contrôle visuel du matériel fixe ou installé à poste fixe pouvant présenter des dangers pour les personnes et des biens	OK (contrôle visuel)
Contrôle visuel du matériel mobile pouvant présenter des dangers pour les personnes et des biens	OK (contrôle visuel)
Mesures de protection CD	OK
Mesures de protection CI	Pas en ordre
Continuité des conducteurs de protection et des liaisons équipotentielles (principale et supplémentaire)	OK
Adéquation entre les dispositifs de protection contre les surintensités installés et les sections de	OK

Informations sur le contenu - Les appareils d'éclairage définitifs n'étaient pas installés (partout)

Les photos éventuelles illustrant par exemple les infractions, observations/remarques, notes, ... sont données à titre d'exemples et ne sont pas limitatives.

Le contrôle n'a porté que sur les parties visibles et accessibles de l'installation.

### Mesures et essais

Type de prise de terre	Conducteurs enfoncés verticalement / Barres / piquets
Resistance de terre BT - Re (Ohm)	9.85
Valeur d'isolement général (Mohms)	1.9

### Infractions constatées

- Néant

### Remarques

- Néant

### Notes

Installation

Constatation supplémentaire dans le cadre de ce contrôle

- Le contrôle concerne une vente d'habitation

- Les luminaire de classes 1 ne font pas partie du contrôle .
- Le loft ne fait pas partie du contrôle .

## CONCLUSION DU CONTRÔLE

**L'installation dont il est question dans le présent rapport est conforme aux prescriptions définies dans la rubrique "données du contrôle".**

Des recommandations et/ou informations complémentaires sont mentionnées comme "notes" dans ce rapport.

La prochaine visite de contrôle est à effectuer au plus tard avant le 1/8/2050.

Les schémas unifilaires et les plans de position de l'installation ont été à nouveau datés et signés.

Les bornes d'entrée du ou des dispositif(s) à courant différentiel à l'origine de l'installation ont été scellées.



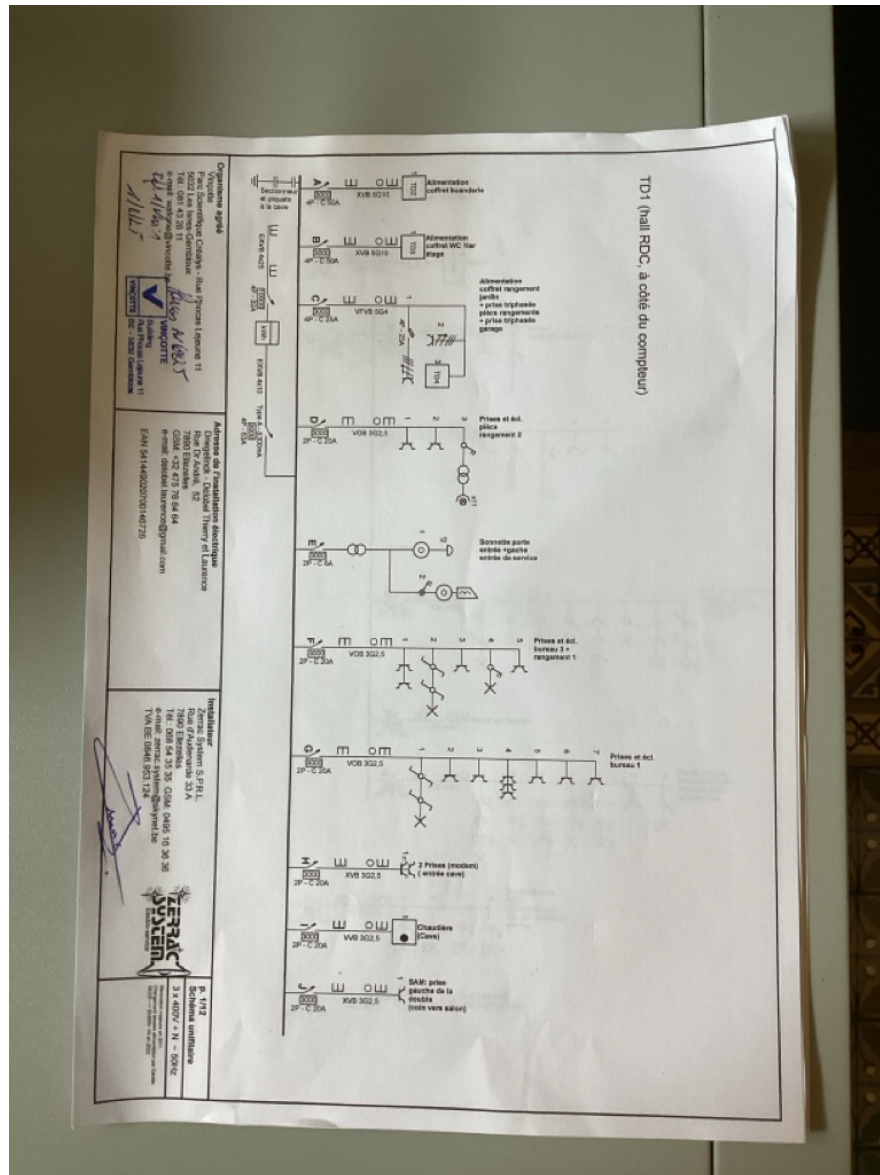
Ir F. Dewint  
Directeur Général

## RAPPEL SUR LES PRESCRIPTIONS RÉGLEMENTAIRES

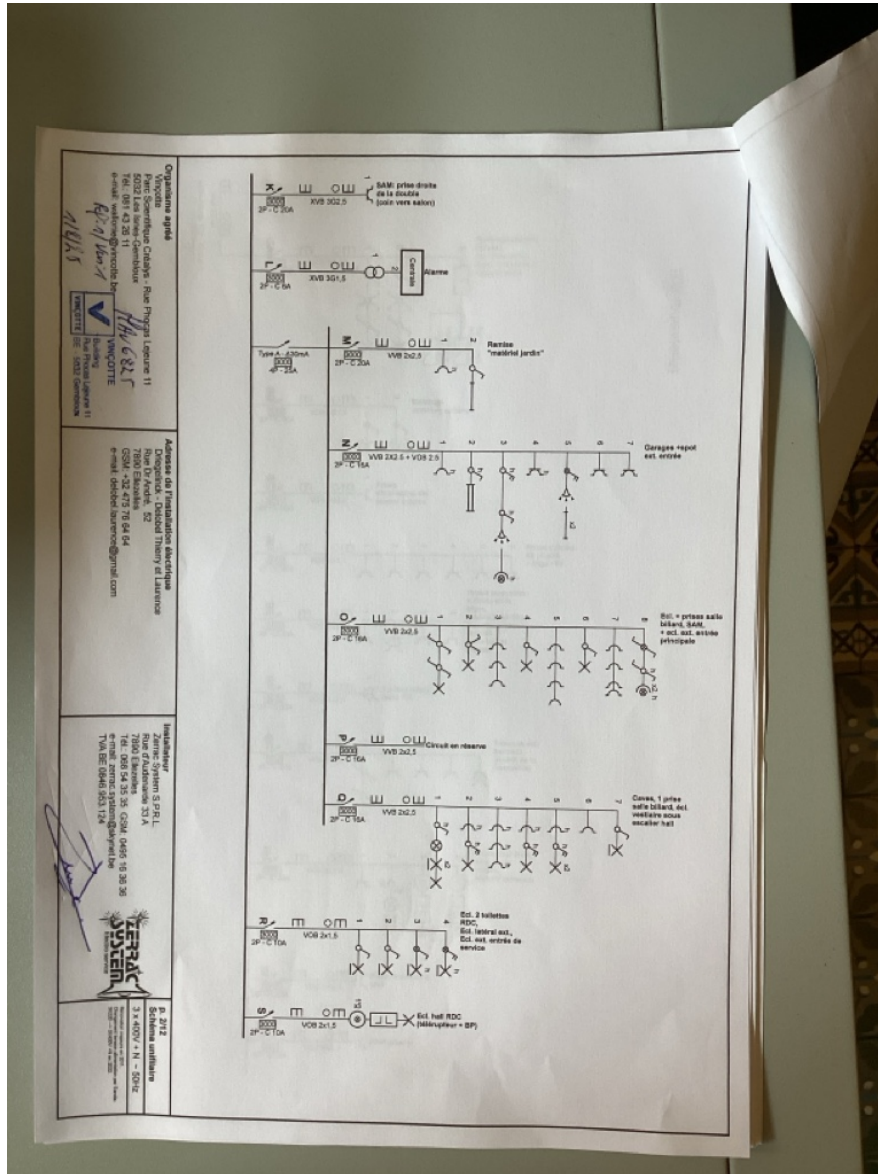
Ce rapport doit être conservé dans le dossier de l'installation électrique et ce dossier doit renseigner toute modification de l'installation.

Le Service public fédéral ayant l'Energie dans ses attributions doit être avisé immédiatement de tout accident survenu aux personnes et dû, directement ou indirectement, à la présence d'installations électriques.

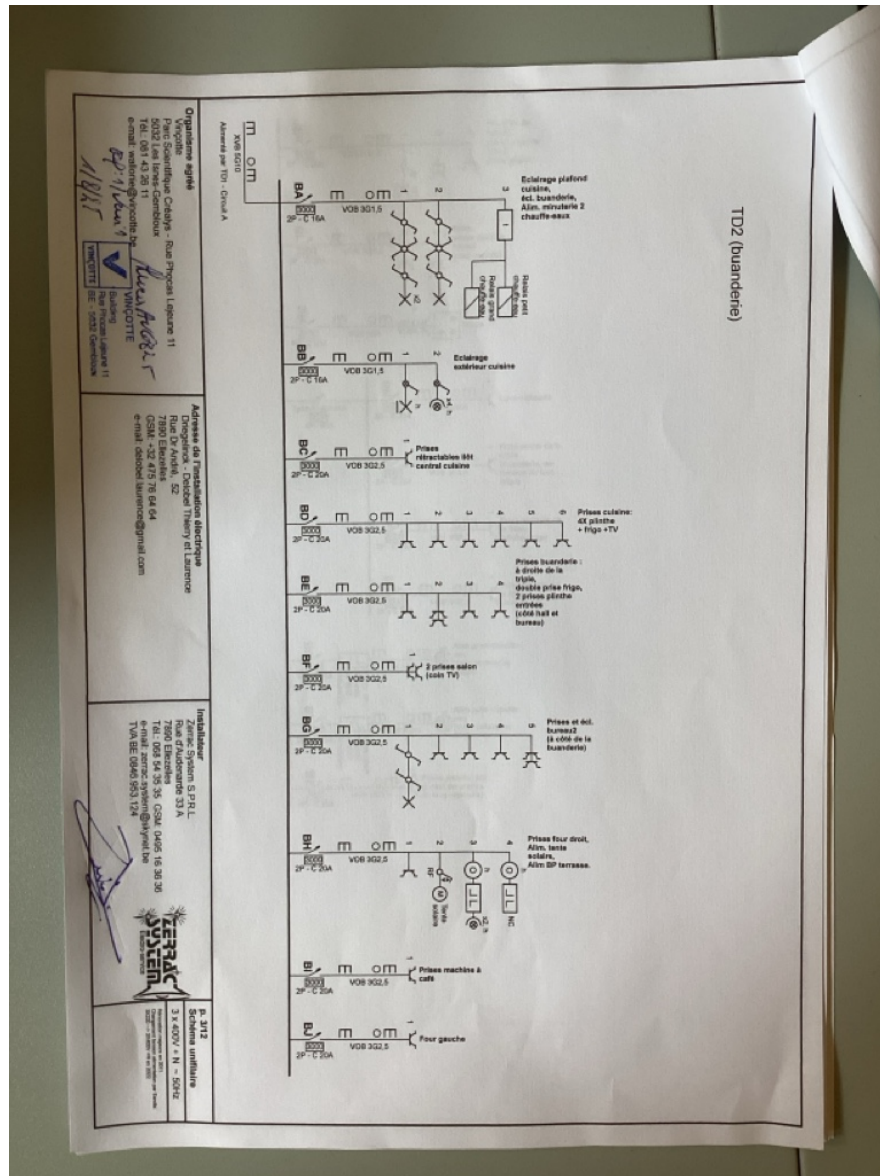
Annexes



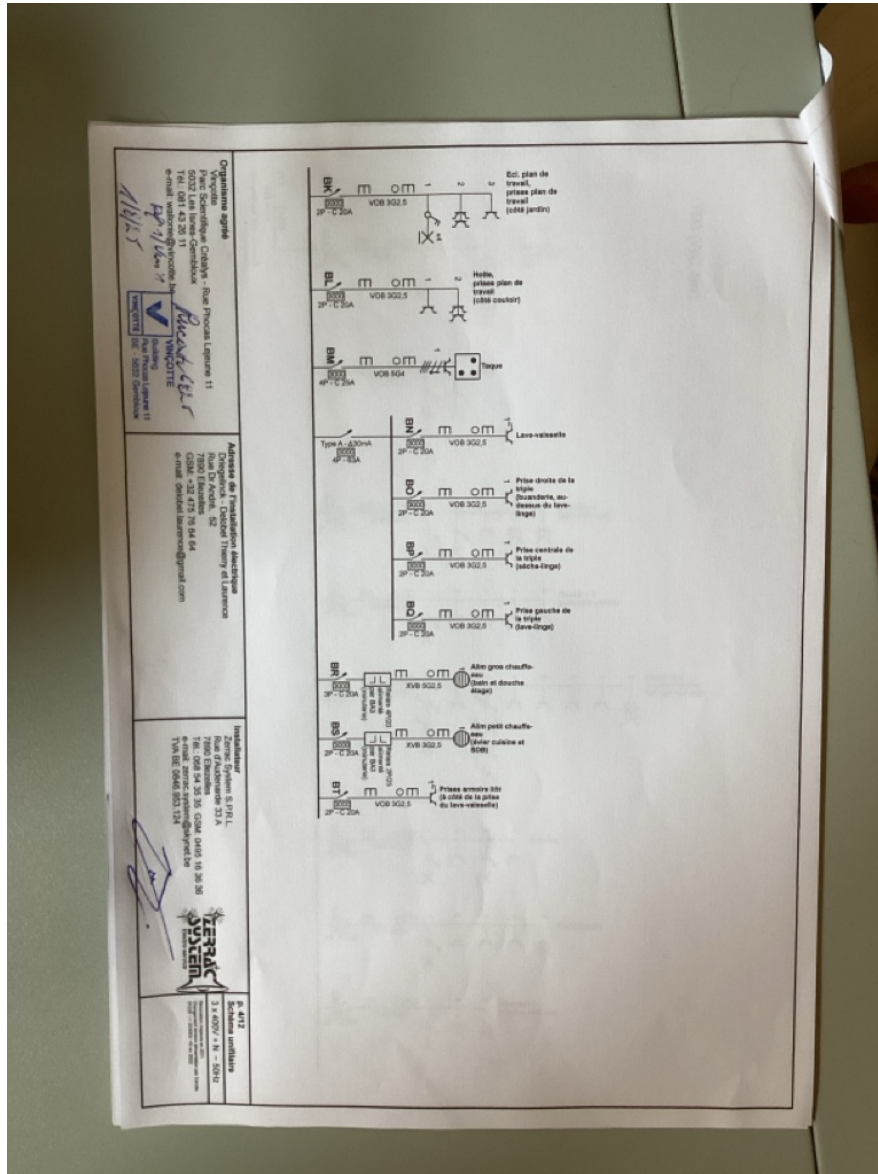
( Schémas unifilaires )



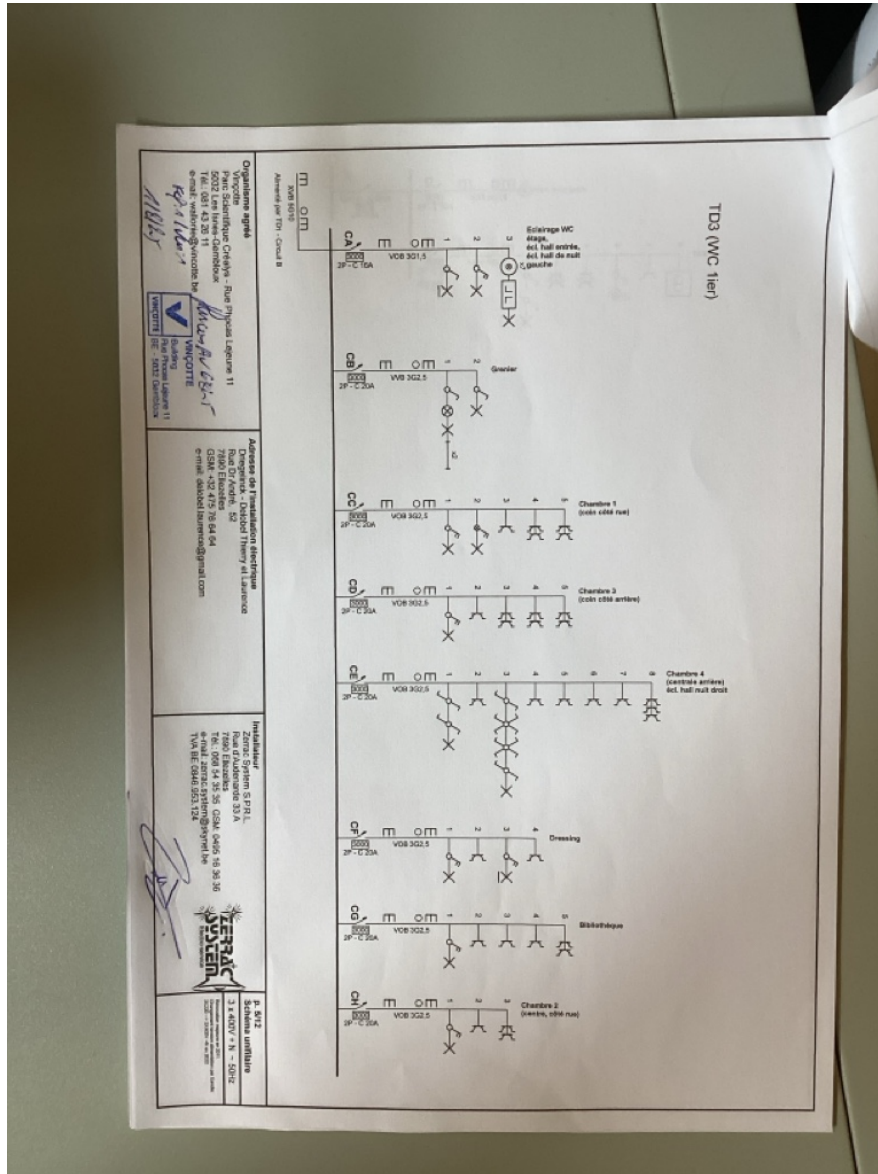
( Schémas unifilaires )



( Schémas unifilaires )



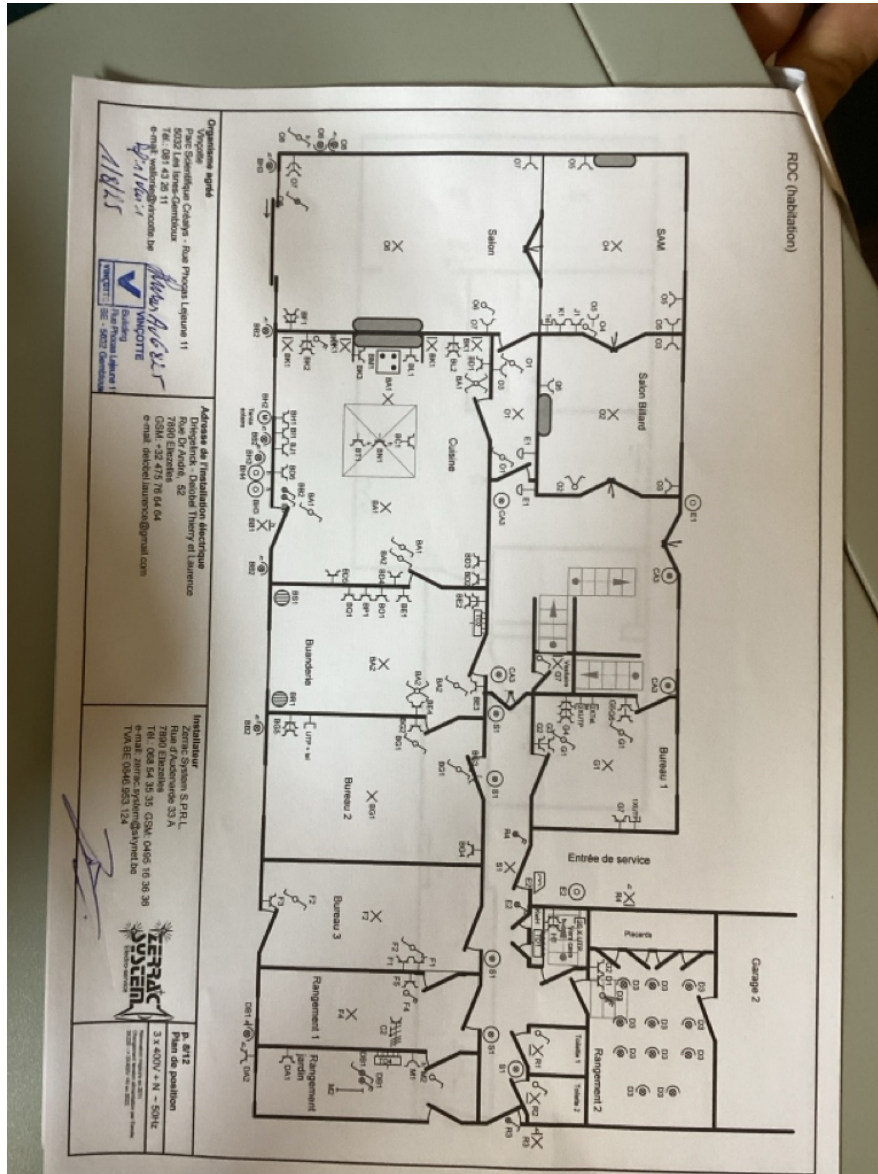
( Schémas unifilaires )



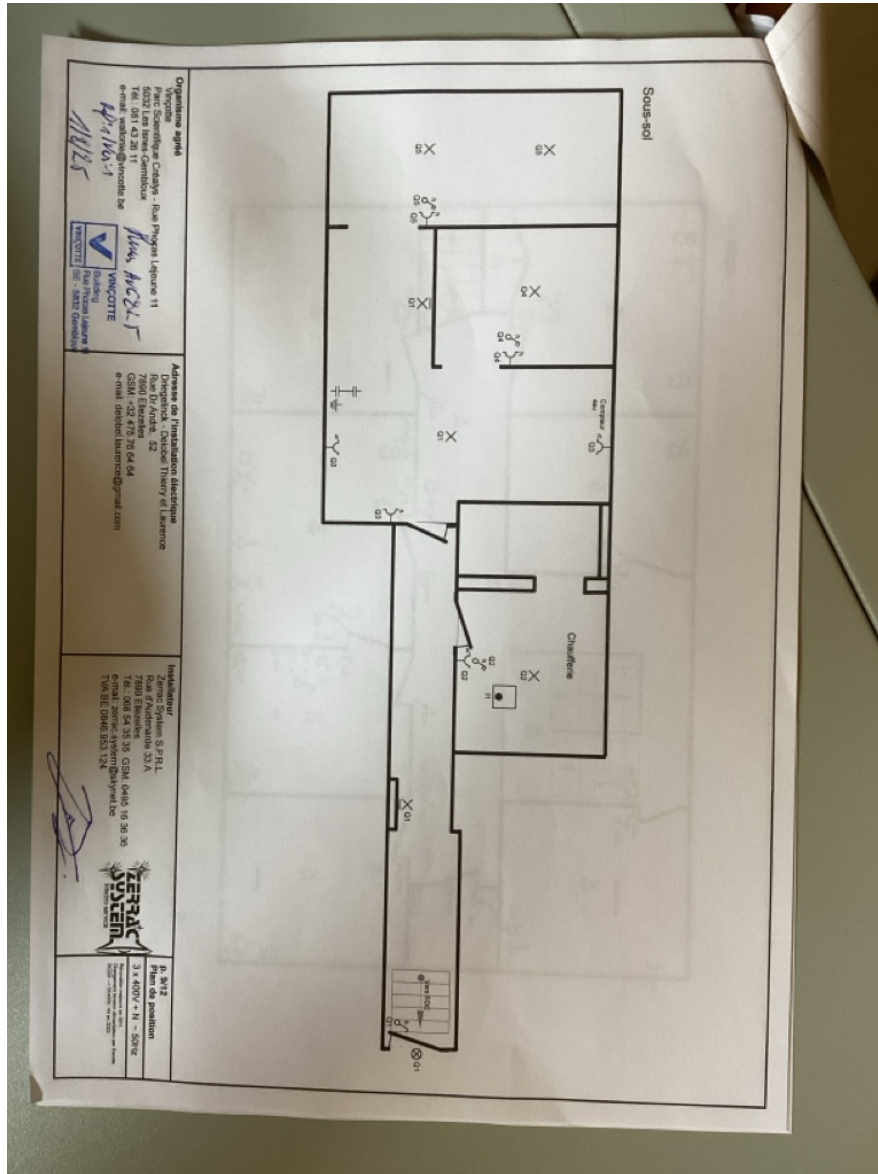
( Schémas unifilaires )



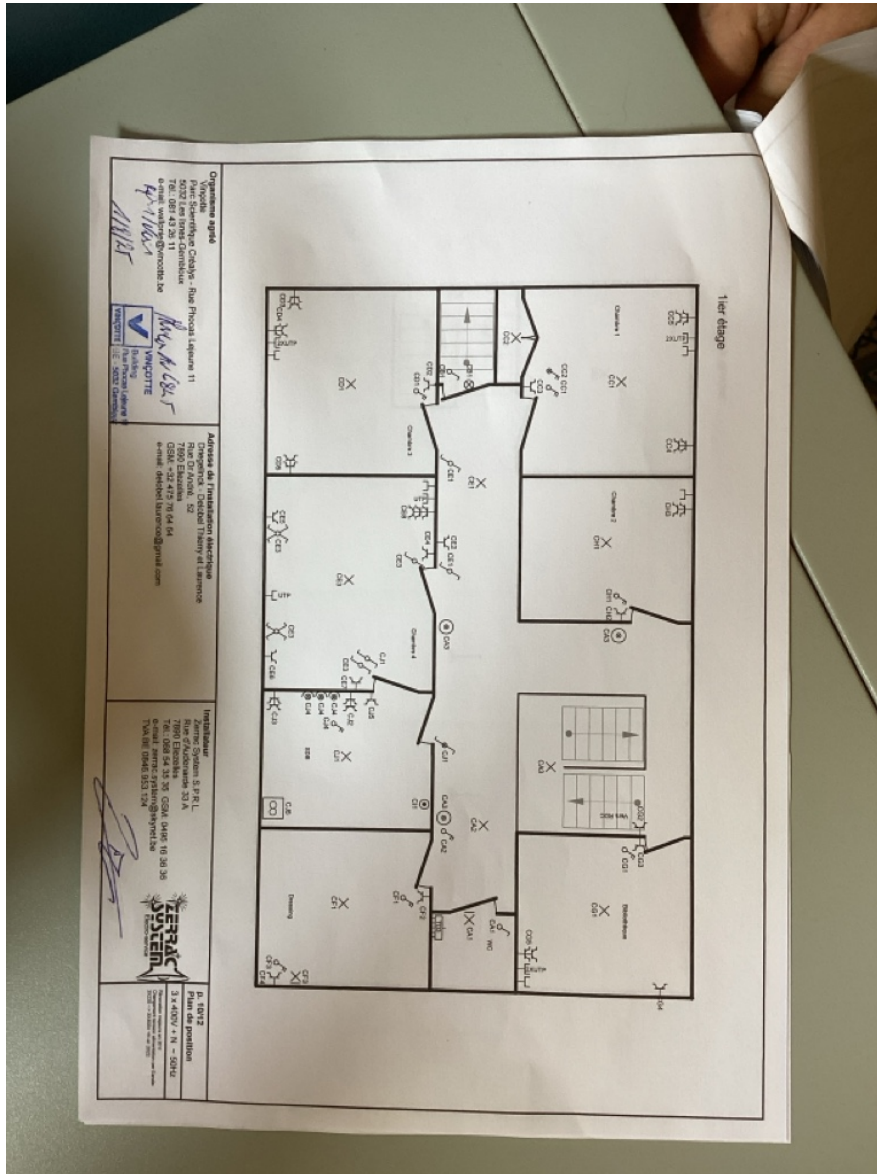




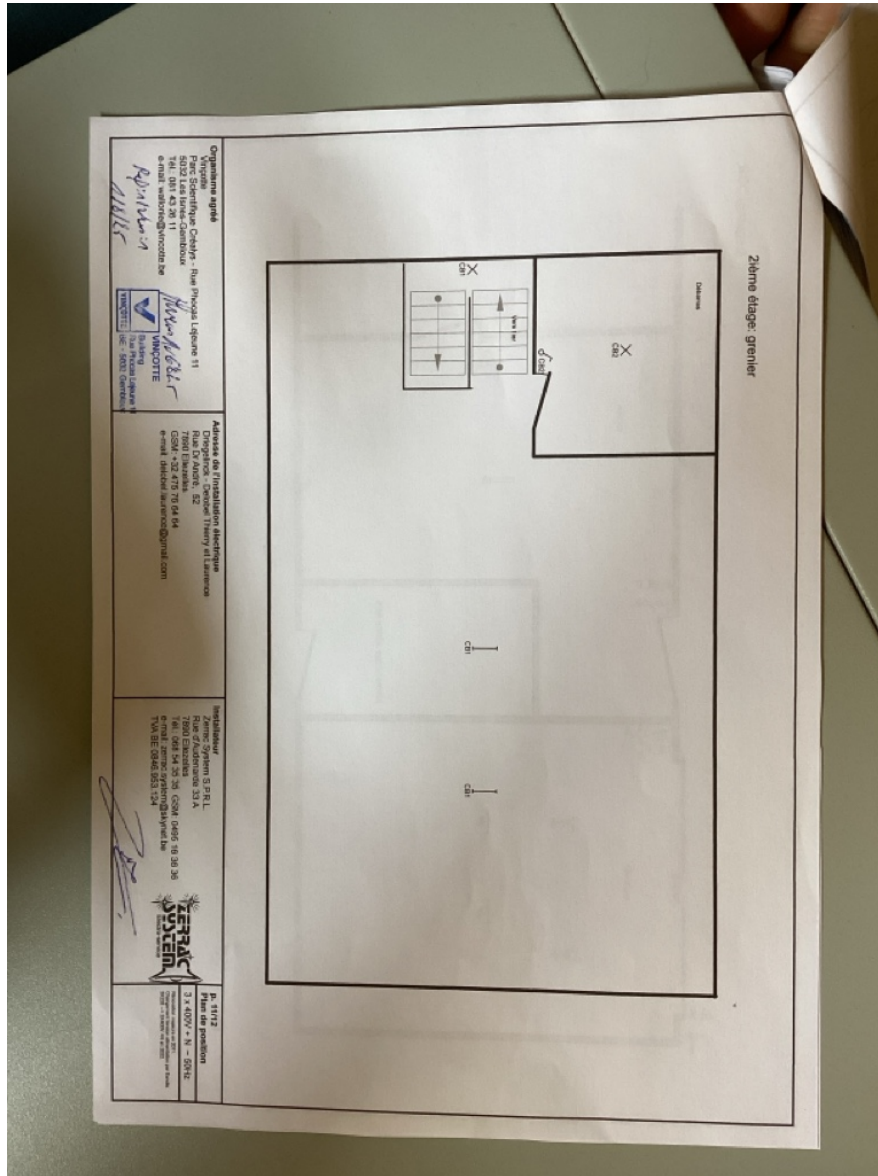
( Plans de position )



( Plans de position )



( Plans de position )



( Plans de position )

